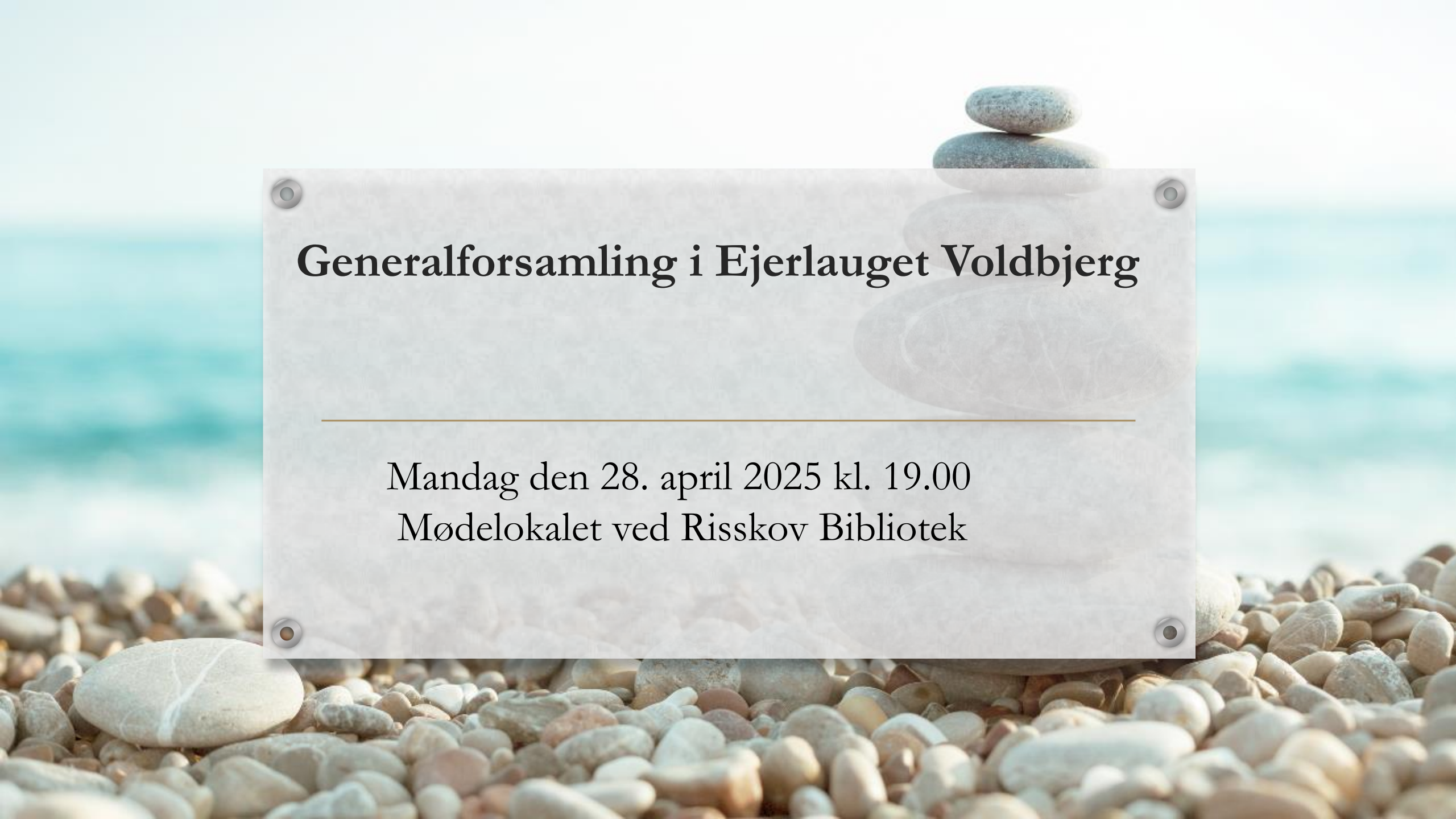


The background of the slide is a photograph of a beach. In the foreground, there is a dense layer of smooth, light-colored pebbles. In the middle ground, a stack of three smooth, greyish-blue stones is balanced on top of each other. The background shows a calm sea with light blue waves under a bright sky.

Generalforsamling i Ejerlauget Voldbjerg

Mandag den 28. april 2025 kl. 19.00
Mødelokalet ved Risskov Bibliotek

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Kort præsentation af bestyrelsen
3. Bestyrelsens og udvalgenes beretning om det forløbne år
4. Fremlæggelse af Vanddokument v. Vandgruppen

Pause

5. Aflæggelse af regnskab
6. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
7. Rettidigt indkomne forslag
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt

1. Valg af dirigent

2. Præsentation af bestyrelsen

Kontakt til bestyrelsen

Formand: alzellreimers@gmail.com

Bestyrelsen: voldbjerg.risskov@gmail.com

Nyheder pr. mail: Skriv til voldbjerg.risskov@gmail.com

Skriv ”Ejerlauget Voldbjerg” i emnefeltet samt din postadresse.

Alle nye beboere får ”velkomst-postkort” i postkassen

Forside:

Velkommen til området

Din/ jeres bolig er en del af vores fælles grundejerforening [Ejerlauget Voldbjerg](http://www.ejerlaugetvoldbjerg.dk).

Find information om, hvem vi er og vores arbejde på: www.ejerlaugetvoldbjerg.dk

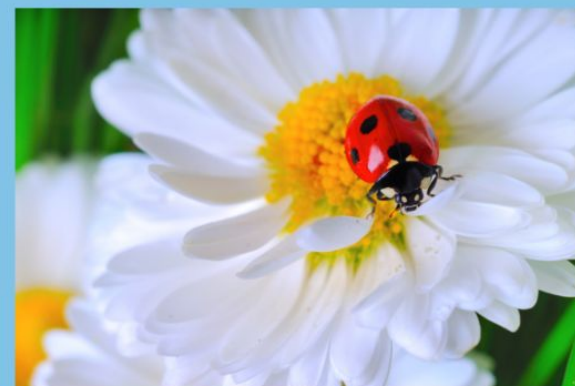
Bliv medlem af Facebook-gruppen ”Beboere i [Ejerlauget Voldbjerg](http://www.ejerlaugetvoldbjerg.dk)” (administreres ikke af bestyrelsen).

Vi glæder os til at se dig/jer på generalforsamlingen, som finder sted i april.

Venlig hilsen bestyrelsen

Bagside:

www.ejerlaugetvoldbjerg.dk



Velkommen til Ejerlauget Voldbjerg

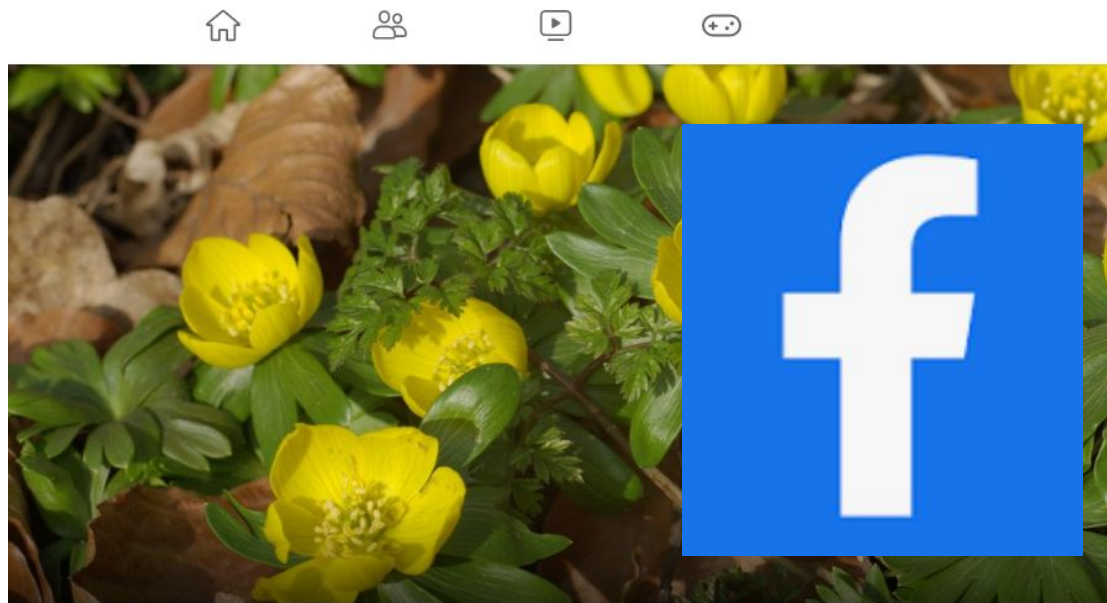


Her på siden kan du læse mere om området, om bestyrelsens arbejde, læse nyheder, finde information om økonomi, vedtægter og meget mere.

Seneste nyt

NYT: Referat af bestyrelsesmøde den 6. marts 2024.

Besøg vores hjemmeside:
www.ejerlaugetvoldbjerg.dk



Beboere i Ejerlauget Voldbjerg



Facebook-gruppe: "Beboere i Ejerlauget Voldbjerg"

- ☐ 192 medlemmer
- ☐ Alle i ejerlauget kan være med og skrive opslag
- ☐ Bestyrelsen lægger links til referater mm. i gruppen, men det er **hjemmesiden**, som er bestyrelsens formelle og **primære kanal**.



3. Bestyrelsens og udvalgenes beretning om det forløbne år

Fællesarealer og legeplads

- ☐ Aftale med gartner – løber i endnu 2 år. Udgift: 40.125.00 kr. årligt.
- ☐ Indeholder græsslåning, hækklipning og fjernelse af ukrudt i sommersæsonen.
- ☐ Medlem tømmer spand hver uge året rundt for 100 kr. pr. måned (minus 6 ugers ferie).
- ☐ Bestyrelsen opfordrer til, at alle passer godt på fællesarealerne og legepladsen.
- ☐ Der er offentlig adgang til legepladsen.
- ☐ Udefrakommende kan også benytte faciliteterne.

Nyt på legepladsen i 2024/forår 2025

Nyt legehus – opsat i februar. Skal males den 10 maj 2025 til fælles arbejdsdag.

Tilmeld på mail: lista@oncable.dk

- ☐ Nye hækplaner
- ☐ Fjernelse af råddent træ ved indgangen
- ☐ ”Trædesvampe” udskiftet
- ☐ Ekstra sand under vippen

I 2023/2024:

Ny beklædning og tag på skuret.

Ekstra bord-bænkesæt

Kravlerør til små børn

Skilt sat op på skuret om, hvor ofte skraldespanden tømmes

- ☐ Årligt legepladstjek og rapport – 3650 kr.



Ryd op efter dig selv –
og din hund 😊

- Vi opfordrer til, at hundeejere så vidt muligt tager posen med hjem, og at spanden på legepladsen ikke overfyldes – uanset hvilket affald det drejer sig om.

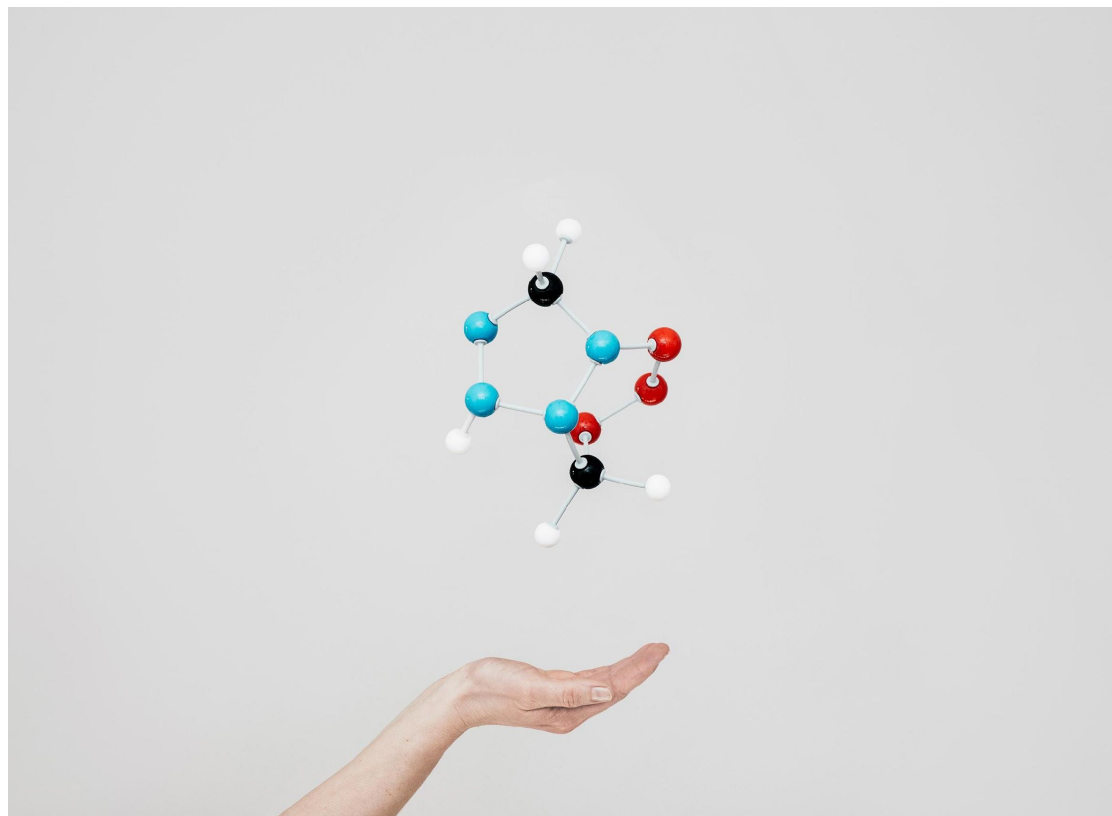


Veje og asfalt



Reetablering efter nye fjernvarmerør

- ☐ Erik og Søren fra bestyrelsen har runderet med Kredsløb og Arkil i hele området og lavet overdragelsesforretning.
- ☐ Der er stadig opgaver, som mangler. Vi er i dialog med Kredsløb om disse.
- ☐ Søren har fået henvendelser fra 3 boligejere med hensyn til sætningsskader samt 3-4 boligejere om mindre bilskader.
- ☐ Gennemgang efter hhv. 1 år og 5 år Baldrianvej m. Arkil og Kredsløb.



Hvad har vi lært af forløb med fjernvarmerørene?

- Flere aftaler på skrift
- Før-og efter-billeder
- Følge endnu mere op på aftalerne
- Behov for én indgang hos Kredsløb/Arkil



Klager over genetablering af rabatter?

- Hvis man som grundejer er utilfreds med reetableringen af græsrabatter, fliser eller andet, skal man kontakte Arkil direkte. Sæt gerne Søren fra bestyrelsen CC.
- Kontaktpersonen hos Arkil er Kenneth og hans mail er kes@arkil.dk.



Veje og asfalt – kommende år

- Vi forventer asfaltarbejder indenfor få år
- Prioritering:

Engblommevej og Filsøvej jfr. vedligeholdelsesplan for vejene udarbejdet i foråret 2022

Vedligeholdelsesplan for vejene fra 2022 – disse veje er i dårligst tilstand

Engblommevej:

Nye opståede revner for revneforsegles (minimum hvert 5 år)

Anbefales planfræses foruden udlægning af nyt slidlag

Nyt slidlag inden for 2 år

Filsøvej:

Nye opståede revner for revneforsegles (minimum hvert 5 år)

Anbefales planfræses foruden udlægning af nyt slidlag

Nyt slidlag inden for 2 år

- Bestyrelsen har jfr. vedligeholdelsesplanen for vejene fået tilbud på ny asfalt på Filsøvej og Engblommevej, samt div. reparationer. Sker i forlængelse af beslutning truffet på generalforsamlingen den 26. april 2022, hvor følgende blev vedtaget (reparationer er senere foretaget):

Asfalt

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra to leverandører på en oversigt over områdets vejes tilstand, restlevetid og pris på reparationer/ny asfalt. Da der aktuelt er meget høje priser på råvarer og energi pga. Ukraine-situationen er det bestyrelsens vurdering, at det ikke vil være økonomisk hensigtsmæssigt at igangsætte større asfaltarbejder i området nu. Bestyrelsen foreslår, at der med udgangspunkt i planerne for vejene afsættes et beløb på max. 110.000 kr. til reparationer i 2022 af revner og huller de steder, der trænger mest ifølge planen, hvilket er alle veje i området (reparation af mindre revner) samt opfyldning af større huller (Engblommevej og Filsøvej). Beløbet svarer til, hvad der på 2 år afsættes til vejvedligehold i foreningens budget. Bestyrelsen foreslår desuden, at det indenfor 1-2 år vurderes på ny af bestyrelsen (med udgangspunkt i planen for vejene), hvilke asfaltarbejder, der kan sættes i gang, når der er sket en normalisering af priser på materialer og energi.

Ja: 22. Nej: 0. Forslaget er vedtaget. Forslaget er vedtaget.

Engblommevej

Navn	Antal	Enhed	å-pris	Beløb
Levering og udlægning af 3 cm slidlag	2.450,00	m2	112,00	274.400,00
Engblommevej				274.400,00

Filsøvej

Navn	Antal	Enhed	å-pris	Beløb
Levering og udlægning af 3 cm slidlag	815,00	m2	144,50	117.767,50
Filsøvej				117.767,50

Tilstanden på øvrige veje jfr. vedligeholdelsesplanen

Birksøvej:

Nyopståede revner forsegles (min. hvert 5. år)
Nyt slidlag inden for 4 år

Akelejevej:

Nyopståede revner forsegles (min. hvert 5. år)
Nyt slidlag inden for 4 år

Ørnsøvej:

Nyopståede revner forsegles
Nyt slidlag inden for 6 år

Resedavej:

Nyopståede revner forsegles
Nyt slidlag inden for 8 år

Baldrianvej (hovedvej og sideveje)

Baldrianvej 34-44

Nyopståede revner forsegles (min. hvert 5. år)

Nyt slidlag inden for 4 år

Baldrianvej 43-69

Nyopståede revner forsegles (min. hvert 5. år)

Nyt slidlag inden for 4 år

Baldrianvej – hovedvejen:

Nyopståede revner forsegles (min. hvert 5. år)

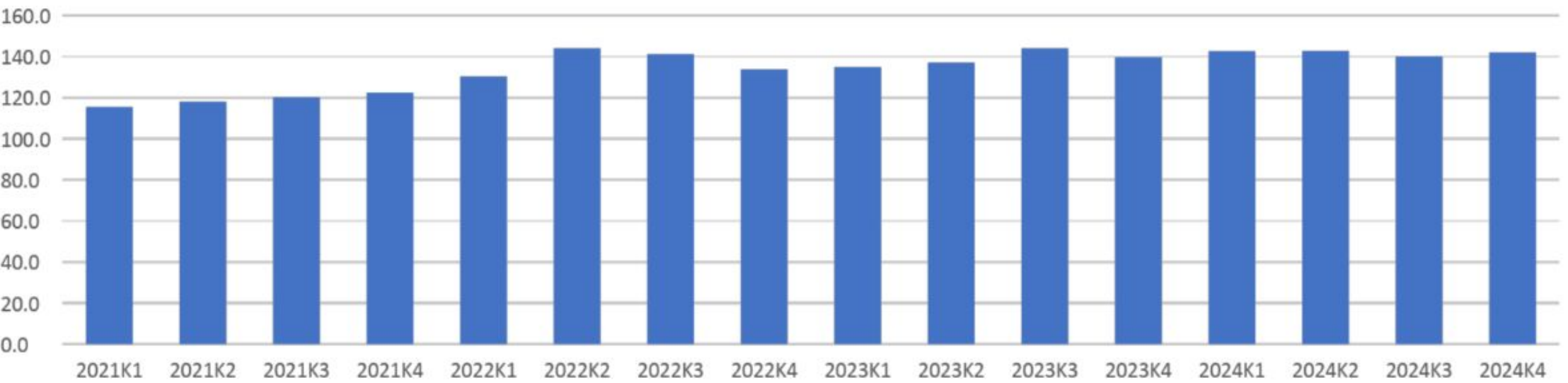
Nyt slidlag inden for 10 år

Asfaltindeks

- Efterfølgende datasæt tager udgangspunkt i K1 2021 (115,5) – og indeks er i K4 2024 steget til 142,1.
- En stigning på 23 %

2021K1	2021K2	2021K3	2021K4	2022K1	2022K2	2022K3	2022K4	2023K1	2023K2	2023K3	2023K4	2024K1	2024K2	2024K3	2024K4
115,5	118,0	120,1	122,5	130,3	144,0	141,1	133,7	134,9	137,1	144,0	139,8	142,6	142,7	140,1	142,1

Asfaltindeks





Snerydning og saltning

- ❑ 3 tilbud indhentet på snerydning i foråret 2023.
- ❑ Vi har i denne vinter (2024/2025) betalt ca. **13.158.00** kr. for snerydning.



Foreningens
bidrag til
rydning og
saltning er en
hjælp.

Det er
grundejers
ansvar, at der
er ryddet og
saltet ud for
egen grund.



Faskiner og riste

- De ca. 100 faskiner i området koster 15.000 kr. årligt at rense – de renses v. behov
- Fej foran egen grund og led ikke sten og sand ned i ristene.
- Grundvandet står højt i området, og stigende mængder regn gør, at vi skal passe på afløb og kloakker.



Trafik og hastighed



- ☐ Der er **HØJRE VIGEPLIGT I HELE OMRÅDET.**
- ☐ Man skal holde tilbage for al kørende færdsel fra højre side.
- ☐ Kør efter forholdene og pas på fodgængere og de mange cyklister, herunder skolebørn.

Skilte skal være synlige

- Vi har flere skilte med ”pige med ballon”.
- Tjek, om du skal trimme træer og buske, så skiltet ved din grund altid er synligt.



The background of the slide is a light blue surface covered with numerous small, light-colored wooden blocks. Each block has a black question mark printed on it. The blocks are scattered across the entire frame, some overlapping each other. In the center of the slide, there is a semi-transparent white rectangular box. Inside this box, the text 'Spørgsmål eller kommentarer' is written in a black, serif font. Below the text, there is a thin horizontal line. The box is held in place by four small, silver-colored circular fasteners at its corners.

Spørgsmål eller kommentarer

Fremlæggelse af Vanddokument v. Vandgruppen (repræsenteret af Trine Toft, Filsøvej 10)



Dokumentet her er udarbejdet af ”vandgruppen” i Ejerlauget Voldbjerg i dialog med bestyrelsen. På generalforsamlingen i 2024 blev vandgruppen nedsat og der var flertal for, at gruppens arbejde det kommende år skulle munde ud i et ”vanddokument”, som sammenfattede resultaterne og kom med anbefalinger til handlinger.

Indholdsfortegnelse

1. Baggrund for arbejdet
2. Hvad har gruppen undersøgt og fundet ud af?
3. Gruppens anbefalinger
4. Forslag fra gruppen, som kræver generalforsamlingens stillingtagen
5. Gruppens videre arbejde

1. Baggrund for arbejdet

Grundlaget for vandgruppens arbejde har rod i **hundrede-års-hændelsen i efteråret 2023**, hvor ejerlaugets område blev ramt af svære nedbørsmængder.

Derudover ligger vores område i en **lavning**, hvilket i fremtiden kan skabe et højere sekundært grundvandsspejl. Det vil sige, at **vandet møder ler på sin vej** ned gennem lagene, og der derefter dannes lokale grundvandsmagasiner over selve hovedgrundvandszonen. Det er en udfordring, som ses mange andre steder, og som her i området intensiveres af et **højt grundvandsspejl, leret jord og lavtliggende ejendomme flere steder**.

Der er desuden såkaldte **al-lag under store dele af ejerlaugets område**. Al er et hårdt, svært gennemtrængeligt og normalt stærkt rødligt eller sort jordlag, som kan være vand- og rodstandende.

Der er iværksat flere tiltag, blandt **andet renses alle områdets ca. 100 faskiner en gang årligt**. Bestyrelsen har også hyret entreprenører til at suge vand op fra de veje, som var hårdest ramt ifm. skybrud.

På ejerlaugetvoldbjerg.dk informeres løbende om, at der skal **afledes vand fra egen grund**, og at riste i vejsiden skal holdes frie for passage af regnvand. Medlemmerne har også fået information om, at man **ikke må feje eller udlede sand, byggeaffald og andet ned i kloakken**.

2. Hvad har gruppen undersøgt og fundet ud af?

Gruppen har talt med Henrik fra Vandgruppen i naboområdet ved Søndersøvej / Haldsøvej vedr. deres vandhåndteringsløsning og etableret et fremtidigt samarbejde ift. meddelelser fra kommunen og idé-tiltag imellem ejerlaugene.

Gruppen har indhentet et **råt overslag på et regnvands-genanvendelsessystem**, hvor regnvand anvendes til toiletskyl og vask, og dermed udledes via alm. kloak og dermed helt væk fra området. Et overslag fra et lignende projekt lyder på ca. 27.000 kr. pr. husstand.

Gruppen har undersøgt, om **Arkils spunsboringer** ifm. nye fjernvarmerør i 2023 / 2024 har haft en effekt på vejenes overfladevand hos beboere, der tidligere har haft udfordringer langs vejen eller i haver. Det er der en del, der tyder på, blandt andet ud for Baldrianvej 20.

Gruppen har undersøgt **“ide-kataloger”** fra andre kommuner og andre kilder, herunder Dagblade, artikler fra Bolius, Danva (Dansk Vand- og Spildevandsforening) mm.

Gruppen har **overvejet muligheden for at købe en privat screening af området ift. prøveboringer**. Vi har dog fundet ud af, at vi ikke kommer langt for de midler, vi har i ejerlaugets regi. Gruppen ser derfor ikke grund til at bekoste dette selv lige nu, da vi har fået indikationer på, at **Aarhus Kommune allerede er i gang** med en større screening af Egå-fedet. Vi afventer resultaterne af disse undersøgelser (ca. 1-2 år ud i fremtiden).

3. Vandgruppens anbefalinger

- o Gruppen har vurderet, hvorvidt det vil give **mening at lave en prøveboring** i stil med Arkils nedspunsning (mindre skala) f.eks. på Ørnsøvej og ved legepladsen, hvor problemet med vand er stort ved nedbør. Vurderingen er, at det vil kræve en professionel undersøgelse og være meget omkostningstungt. Derfor anbefaler gruppen ikke, at dette tiltag iværksættes på nuværende tidspunkt.
- o At emnet vand i området fremover er **fast punkt til drøftelse** på fremtidige generalforsamlinger. Det skal være med til at sikre, at **emnet løbende bliver diskuteret** og ny viden / inspiration / information fra naboområdets vandgruppe delt blandt medlemmerne.
- o Visse steder i området har gruppen observeret, at jord og mudder skyller i faskinerne (bl.a. ved legepladsen og på Ørnsøvej). Dette kunne nogle steder forhindres med en **kant/forhøjning**. Gruppen anbefaler, at dette tænkes ind og vurderes ved alle nye asfalt-anlæg.

4. Vandgruppens videre arbejde frem mod generalforsamlingen 2026

o Gruppen er indstillet på at arbejde videre i det kommende år frem til generalforsamlingen 2026, hvor der tages stilling til, om gruppen skal fortsætte. Gruppen består pt. af Troels (Ørnsøvej 8) og Trine (Filsøvej 10). Poul (Baldrianvej 63) er trådt ud.

o Nye medlemmer af gruppen er velkomne. Hvis man ønsker at være med i vandgruppen, giver man besked til Trine Toft på mail: tofttrine@hotmail.com. Vandgruppen sammensætter herefter sig selv og giver bestyrelsen besked om antal medlemmer, navne og adresser.

Frem mod generalforsamlingen 2026 vil gruppen:

- o Følge indsatser ift. klimasikring fra Aarhus Kommune og andre.
- o Arbejde på at etablere kontakten til kommunens vandteam ift. screeningsresultater af Egå- fedet
- o Indsamle info, inspiration og erfaringer fra vores naboområder, bl.a. om regnvandsudledning
- o Vanddokumentet opdateres min 1. gang årligt af vandgruppen i dialog med bestyrelsen.
- o Opdateret dokument off. gøres på www.ejerlaugetvoldbjerg.dk inden generalforsamlingen 2026.

Kort pause



5. Aflæggelse af regnskab



Balance pr. 1/1-24

Aktiver

Kassebeholdning	5001	0.00 kr.
SK Bankkonto 9535 36456112433	5008	229,213.18 kr.
AL Bankkonto 5381 0569347	5009	662,790.42 kr.
I alt		892,003.60 kr.

Passiver

<u>Egenkapital</u>		
Driftskonto primo	9001	24,228.36 kr.
<u>Forpligtigelser</u>		
Gæld	9007	- kr.
Hensat til vej	9012	867,775.24 kr.
Hensat til legeplads	9010	0.00 kr.
I alt		892,003.60 kr.

Balance pr. 31/12-24

Aktiver

Kassebeholdning	5001	0.00 kr.
SK Bankkonto 9535 36456112433	5008	93,103.07 kr.
AL Bankkonto 5381 0569347	5009	269,974.13 kr.
SK Aftaleindlån udløb 08-01-2025 0022106384		600,000.00 kr.
I alt		963,077.20 kr.

Passiver

<u>Egenkapital</u>		
Driftskonto primo	9001	24,228.36 kr.
Årets resultat		16,073.60 kr.
<u>Forpligtigelser</u>		
Gæld		
Hensat til vej		922,775.24 kr.
Hensat til legeplads	9010	0.00 kr.
I alt		963,077.20 kr.

Likviditetsopgørelse 2024

	Kassebeholdning	Bank SK	Bank AL	Hensat til vej og legeplads	Driftskonto
Saldo 31.12.2023	- Kr.	229,213.18 kr.	662,790.42 kr.	867,775.24 kr.	24,228.36 kr.
årets bevægelser	- Kr.	463,889.89 kr.	-392,816.29 kr.	55,000.00 kr.	16,073.60 kr.
Saldo 31.12.2024	- Kr.	693,103.07 kr.	269,974.13 kr.	922,775.24 kr.	40,301.96 kr.

Indtægter

Beskrivelse	Konto	Beløb
Kontingent	1001	177,800.00 kr.
Renteindtægt SK + AL	1003	8,101.74 kr.
Mægler gebyr	1004	400.00 kr.
Indtægter i alt		186,301.74 kr.

Driftsudgifter

Fællesarealer	3002	-50,324.53 kr.
Snerydning	3012	-13,158.20 kr.
Veje	3014	0.00 kr.
Møder	3017	-2,076.20 kr.
Forsikring	3022	-6,713.04 kr.
IT administration	3023	-2,000.00 kr.
Sommerfest	3025	-995.00 kr.
Fastelavnsfest	3026	0.00 kr.
Webside	3028	-3,314.00 kr.
Diverse udgifter	3029	-1,700.00 kr.
Faskiner	3032	-27,758.22 kr.
Renovation	3041	0.00 kr.
Trailerleje	3048	0.00 kr.
Hensat til legeplads	9010	-7,000.00 kr.
Hensat til vej	9012	-55,000.00 kr.
Ordinære driftsudgifter i alt		-170,039.19 kr.

Resultat af ordinær drift	16,262.55 kr.
----------------------------------	---------------

Nyindkøb og hensættelser

Beskrivelse	Konto	Beløb
Nyindkøb veje	9005	0.00 kr.
Nyindkøb legeplads	9006	-7,188.95 kr.
Hensættelse forbrugt veje	9007	0.00 kr.
Hensættelse forbrugt legeplads	9008	7,000.00 kr.

2023

2024

2025

Beløb	Beløb	Beløb (forslag)
172,800.00 kr.	176,400.00 kr.	176,400.00 kr.
0.00 kr.	4,000.00 kr.	4,000.00 kr.
1,200.00 kr.	400.00 kr.	400.00 kr.
174,000.00 kr.	180,800.00 kr.	180,800.00 kr.

Beløb	Beløb	Beløb
-45,000.00 kr.	-55,000.00 kr.	-55,000.00 kr.
-10,000.00 kr.	-15,000.00 kr.	-15,000.00 kr.
-3,000.00 kr.	-3,000.00 kr.	-3,000.00 kr.
-7,000.00 kr.	-8,500.00 kr.	-8,500.00 kr.
-2,500.00 kr.	-2,000.00 kr.	-2,000.00 kr.
- kr.	-1000	-1,000.00 kr.
- kr.	- kr.	- kr.
-1,500.00 kr.	-2,500.00 kr.	-2,500.00 kr.
-2,000.00 kr.	-2,000.00 kr.	-2,000.00 kr.
-15,000.00 kr.	-20,000.00 kr.	-20,000.00 kr.
- kr.	- kr.	- kr.
- kr.	- kr.	- kr.
- 7,000.00 kr.	- 7,000.00 kr.	- 7,000.00 kr.
- 55,000.00 kr.	- 55,000.00 kr.	- 55,000.00 kr.
-148,000.00 kr.	-171,000.00 kr.	-171,000.00 kr.

26,000.00 kr.	9,800.00 kr.	9,800.00 kr.
---------------	--------------	--------------

Beløb	Beløb	Beløb
- kr.	- kr.	- kr.
- kr.	- kr.	- kr.

6. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent



Andet vedr. økonomi

- **Kontingentbetaling:** Bestyrelsen har afklaret, hvor mange matrikler der er betalingspligtige og har udsendt **rykkere og været i dialog** med dem, der ikke betaler. Der er aktuelt 2 husstande, der ikke er betalingspligtige. Vi vurderer, at det ikke er muligt at komme videre med disse to, og sagerne hviler derfor.
- **PBS:** Flere medlemmer har ønsket at tilmelde kontingentbetaling til PBS. Det er dog uforholdsmæssigt **dyrt i administration**. Vi anbefaler, at man markerer indbetalingen som en **gentagende betaling i netbank**, så det sker automatisk.

The background of the slide is a light blue surface covered with numerous small, light-colored wooden blocks. Each block has a black question mark printed on it. The blocks are scattered across the entire frame, creating a pattern of question marks. In the center of the slide, there is a semi-transparent white rectangular box. Inside this box, the text "Spørgsmål eller kommentarer?" is written in a black, serif font. Below the text, there is a thin horizontal line. The box is held in place by four silver-colored corner fasteners.

Spørgsmål eller
kommentarer?

7. Rettidigt indkomne forslag



Forslag om kontingentforhøjelse fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse fra de nuværende 1.200 kr. årligt til 1.500 kr. årligt - det vil sige en forhøjelse på 300 kr. årligt pr. husstand.

Baggrunden for forslaget er:

- Det er fire år siden seneste kontingentforhøjelse. Her var der flertal for at forhøje kontingentet fra 900 kr. årligt til 1.200 kr. årligt. Siden er den almindelige prisudvikling, herunder priser på f.eks. asfalt og lignende steget mere, end den seneste forhøjelse kan imødekomme
- 300 kr. årligt svarer til niveauet af den seneste kontingentforhøjelse
- Behov for yderligere at konsolidere ejerlaugets økonomiske robusthed og likviditet
- Forventede udgifter til bl.a. asfalt og reparationer af veje inden for få år
- Uforudsigelighed ift. eventuelle udgifter til f.eks. klimatiltag og andre udgifter, som nødvendiggør yderligere økonomisk robusthed.

Yderligere baggrund for forslaget

Ift. beløbets størrelse kan bestyrelsen til sammenligning henvise til portalen **boligejer.dk under Erhvervsstyrelsen**, hvor der står følgende: "Kontingentet til grundejerforeningen er normalt mellem kr. 500 og kr. 4.000 om året alt efter størrelsen af de forpligtelser, der påhviler foreningen. F.eks. har grundejerforeninger med privat vejnet typisk betydeligt højere medlemsudgifter end foreninger med offentligt vejnet".

Der kan henvises også til **www.boligadvokatkontoret.dk**, hvor der står: "Som medlem af grundejerforeningen skal der betales et kontingent. Hvor stort dette kontingentbeløb er, afhænger af den enkelte forening, men vil sædvanligvis ligge mellem kr. 500,- og kr. 4.500,- om året.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg i 2025 er:

- ☐ Thomas Sørensen, bestyrelsesmedlem og kasserer. Modtager ikke genvalg.
- ☐ Mathilde Nørgaard, bestyrelsesmedlem og sekretær. Modtager ikke genvalg.
- ☐ Søren Skriver Nielsen, bestyrelsesmedlem og næstformand. Modtager genvalg.
- ☐ Erik Brinks, suppleant. Modtager genvalg som suppleant.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

- ☐ Revisor: Rune Dalgaard, Baldrianvej 71.
- ☐ Revisorsuppleant: Poul Olesen, Akelejevej 11.

Begge modtager genvalg.



10. Eventuel

Bolius



Bolius

Opfordring til at melde sig ind i Bolius.

Det er gratis, og man får bladet tilsendt ca. 6 gange om året.

Link til tilmelding:

[Realdania.dk/vær-med/bliv-medlem](https://realdania.dk/vær-med/bliv-medlem)

Loppemarked: Opfordring fra arrangørerne af tidligere arrangementer

Vi har fået henvendelser i forhold til, om der igen i år bliver loppemarked på vores fællesarealer.

Vi har desværre ikke tid og overskud til at arrangere i år, men vi bakker meget gerne op, hvis andre har lyst til at stable det på benene

I er velkomne til at skrive, hvis I vil høre om erfaringer fra de andre år.

Vi krydser fingre for, at der igen i år bliver loppemarked

Dbh Mathilde Kashani Kier og Malene Østerby





Tak for i aften

www.ejerlaugetvoldbjerg.dk
voldbjerg.risskov@gmail.com